

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Ивайло Николаев Кьошев, гр.Габрово, ул."Николаевска" 31, тел.0896737337 и Росица Лалева Занкова, гр.Габрово, ул."Д-р Петър Берон" 10, ет.2, ап.4, тел.0887764520.

(име, адрес и телефон за контакт)

.....  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Габрово 5300, ул."Николаевска" 31

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0896737337, ivo\_kioshev@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....  
Лице за контакти: Ивайло Николаев Кьошев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Ивайло Николаев Кьошев и Росица Лалева Занкова имат следното инвестиционно предложение:

Изграждане на пет броя еднофамилни жилищни сгради (къщи) в ПИ 022075 в землището на с.Боженците, общ Габрово.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Основната цел на инвестиционното предложение е изграждане на пет броя еднофамилни жилищни сгради (къщи) в ПИ 022075 с площ 5,186 дка в землището на с.Боженците, общ Габрово.

Предвижда се сградите да бъдат с максимална височина 10 м и обща разгърната площ 1000 кв.м.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на пет броя еднофамилни жилищни сгради (къщи) в поземлен имот ПИ 022075 с площ 5,186 дка в землището на с. Боженците, община Габрово. Максималната височина на сградите е до 10 м, а общата разгърната застроена площ – 1000 кв.м. Сградите са с жилищно предназначение.

Достъпът до имота се осъществява чрез отклонение от съществуващ четвъртокласен път за с. Боженците. Не се предвижда изграждане на улици с обществено предназначение в имота, а само вътрешна алейна мрежа с ширина 4–6 м.

Външното електрозахранване ще се осигури чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа съгласно становище на съответното дружество. - Монтаж на МТТ в имота, което ще се захрани от ВЕЛ “Царева ливада” 20kV.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от резервоара на с.Трапесковци от етерит О 60мм. Заустването на отпадните води ще се осъществява в новоизградено пречиствателно съоръжение, разположено в имота.

Не се предвижда изграждане на газопровод.

Предвиждат се изкопни работи за фундиране на сградите и за полагане на площадкови ВиК инсталации.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е ново и не представлява разширение или изменение на съществуваща производствена дейност. За реализацията му предстоят следните съгласувателни и разрешителни процедури:

- присъединяване към електроразпределителната мрежа съгласно становище на съответното дружество;
- осигуряване на водоснабдяване на имота съгласно становище на ВиК оператора;
- съгласуване с Басейнова дирекция „Дунавски район“ относно допустимостта на предложението спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ);
- становище на РЗИ – Габрово;
- одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж от Община

Габрово по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

За същия имот РИОСВ – Велико Търново вече се е произнасяла с Решение № ВТ-34-ПР/2011 г., с което е решено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение на същата площадка.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот ПИ 022075, землище на с. Боженците, община Габрово – собственост на възложителите. Площ на имота – 5,186 дка.

Географски координати / правоъгълни UTM координати (зона 35, БГС2005): [прилага се скица на имота на АГКК].

Имотът не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е 33 „Дряновски манастир“ BG0000214. В близост е разположена и защитена местност „Бостанчетата“.

Не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура – достъпът е чрез отклонение от съществуващ четвъртокласен път, с вътрешна алейна мрежа в границите на имота.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват инертни и строителни материали и вода за строителни нужди.

При експлоатацията водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осигури чрез изграждане на водопроводно отклонение. Не се предвижда самостоятелно водоземане от повърхностни или подземни води.

Необходимите водни количества ще бъдат определени в инвестиционния проект съобразно броя жилищни сгради и обитатели.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Формираните отпадъчни води са единствено битово-фекални от жилищните сгради.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При експлоатацията на жилищните сгради не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества. По време на строителството се очаква краткотрайно и незначително прахово и шумово натоварване, ограничено в рамките на работния процес и на площадката, което се оценява като допустимо.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци и излишни земни маси, които след получаване на съответното разрешение от Община Габрово ще бъдат извозени на указано от общината място.

При експлоатацията ще се формират битови отпадъци, които ще се събират в контейнери, разположени на подходящи места в имота, и ще се извозват по реда на организираното сметосъбиране на Община Габрово.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Формираните отпадъчни води са битово-фекални, с постоянен характер при обитаване на сградите.

Те ще се отвеждат чрез площадкова канализация до пречиствателно съоръжение (модулна ПСОВ) с механично и биологично пречистване, разположено в имота / водоплътна изгребна яма – начинът на третиране да се определи в инвестиционния проект. Качествата на пречистените отпадъчни води ще отговарят на емисионните норми по Наредба № 6/2000 г.

Количеството отпадъчни води ще се определи в инвестиционния проект съобразно водоснабдителните норми и броя обитатели.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества на площадката. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на чл. 99б ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

€ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- по куриер

Дата: 08.06.2026г

Уведомители : 1.

(подпис)

2

(подпис).